



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Pełnomocnik Prezydenta m.st. Warszawy ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi

ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa, tel. 22 443 34 00, 22 443 34 01, faks 22 443 34 02

adres do korespondencji: ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa

Sekretariat.CKS@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl/ngo

Warszawa, 19 marca 2020 r.

Znak sprawy: CKS-WOP.3153. 501.2020.KRO

**Organizacje pozarządowe działające w lokalach
użytkowych m.st Warszawy**

Dotyczy: możliwości skorzystania z ulg w zapłacie czynszu w okresie zagrożenia koronawirusem SARS-CoV-2

Szanowni Państwo,

w związku z pojawieniem się koronawirusa SARS-CoV-2 może wystąpić konieczność zawieszenia działalności lub pogorszenie sytuacji finansowej Państwa organizacji. Przepisy prawa miejscowego pozwalają na podjęcie działań, które umożliwią łatwiejsze przejście przez ten trudny okres. Poniżej przedstawiam możliwości, z których mogą Państwo skorzystać.

Obowiązujące obecnie przepisy Uchwały Rady m.st. Warszawy¹ oraz Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy² dotyczące najmu lokali użytkowych przewidują możliwość jednokrotnego obniżenia czynszu z powodu pogorszenia sytuacji finansowej najemcy z ważnych przyczyn losowych, przy czym obniżenie czynszu nie może przekroczyć 3 miesięcy w okresie 5 lat. Granice dopuszczalnych obniżek czynszu wyznacza suma miesięcznych wydatków obciążających wynajmującego. Działanie to może nastąpić na wniosek najemcy.

Jeżeli stawka czynszu w Państwa przypadku została ustalona na poziomie sumy miesięcznych wydatków obciążających wynajmującego, pozostaje jedynie możliwość skorzystania z przepisów uchwały LXXXIX/2643/2010 Rady m.st. Warszawy³, która przewiduje możliwość odroczenia spłaty całości lub części należności lub rozłożenia na raty całości lub części należności. Z takiej możliwości skorzystać można na wniosek najemcy, jednak dopiero w przypadku zaistniałego już opóźnienia w zapłacie czynszu.

Jednocześnie informuję, że mimo wyjątkowej sytuacji - każdy wniosek, zgodnie z obowiązującymi przepisami, musi być rozpatrywany indywidualnie. Najemca nie może również samodzielnie potrącać obniżki z czynszu bez uzyskania uprzedniej zgody wynajmującego.

¹ Uchwała nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

² Zarządzenie nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

³ Uchwała LXXXIX/2643/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym oraz określania warunków dopuszczalności pomocy publicznej

Wszystkie wnioski w sprawie ulg w spłacie czynszu proszę kierować do komórek organizacyjnych m.st. Warszawy, w których umowy najmu zostały zawarte, tzn. właściwych Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami lub Urzędów Dzielnic m.st. Warszawy.

2 powierzeniem

PAWEL J. KOLANKIEWICZ
MISTWA WARSZAWY
DS. WSPRACY Z ORGANIZACJAMI
POZARZADKOWYMI
Ewa Kolankiewicz

Do wiadomości:

1. Burmistrzowie Dzielnic m.st. Warszawy
2. Dyrektorzy Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami