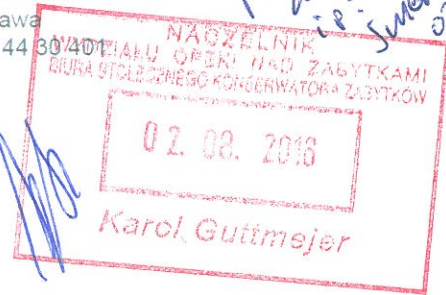
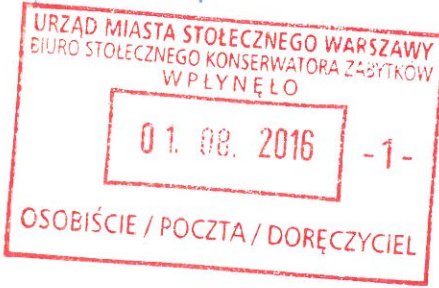




MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwz.pl



*P. Krawiec
Zawita
i p.
Paczkowa
Juniuszek
03.08.2016
K.G.*

WD.5130.1.1.2014

Warszawa, 1 sierpnia 2016 roku

Urząd Miasta 02-08-2016



KZ-KZ-S/9598/16
Chojnacka

Komisja Dialogu Społecznego ds. Ochrony Dziedzictwa Kulturowego przy Biurze Stołecznego Konserwatora Zabytków

Odpowiadając na pismo z dnia 5 lipca 2016 roku przekazującego treść uchwały Komisji w przedmiocie „przyspieszenie indywidualnego wpisywania obiektów w zespole MDM”, informuje iż:

- Odwołanie od decyzji MWKZ z dnia 19 lutego 2016 roku wpisującej do rejestru zabytków układ urbanistyczny i zespół budowlany Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej, zrealizowany w l. 1950 - 1957 (Warszawa, dzielnica Śródmieście) dotychczas nie zostało rozpatrzone; obecnie ww. układ i zespół podlegają pośredniej ochronie konserwatorskiej z uwagi na włączenie do gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy.

- Wpływ na kształtowanie się praktyki ochrony zabytków ma orzecznictwo, przy czym jest ono niejednoznaczne w odniesieniu do problematyki zabytkowych układów urbanistycznych. Zasadniczo uznaje się, iż uzgodnieniu podlegają wyłącznie działania w obrębie architektury zewnętrznej danego budynku, tak zabytkowego jaki i współczesnego. Dotyczy to w szczególności remontu budynku (w tym zmiany kolorystyki), jego rozbudowy, przebudowy, z sytuacją „graniczną” - czyli rozbiórką włącznie.

Podobną ambiwalencją charakteryzuje się orzecznictwo dotyczące zabytkowych zespołów budowlanych (układy urbanistyczne z definicji zawierają zespoły budowlane oraz pojedyncze budynki). W ocenie MWKZ, praktykowana korelacja zakresu ochrony konserwatorskiej z przewidzianą ewentualnymi zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie dotyczącą wnętrza budowli, niejednokrotnie nie jest wystarczająca w przypadku zabytkowych zespołów budowlanych. Utrzymanie wartości zabytkowych tychże zespołów (ochrona formy, stylu, substancji i funkcji) wymaga bowiem oceny wpływu działań budowlanych na układ wnętrza oraz oryginalne rozwiązania materiałowo – stylistyczne części wspólnych (ciągi komunikacyjne).

- Zabytkowy zespół budowlany MDM tworzą 66 nieruchomości, toteż jest poza możliwościami Urzędu aby wszystkie budynki zostały indywidualnie wpisane do rejestru zabytków. Należy też

podnieść, iż równolegle „wpisanie” poszczególnych budynków nie jest zasadne. Tak z racji merytorycznych, jak i z uwagi na powyżej zreasumowaną praktykę, zdecydowanie wymagającą ujednoczenia i zrationalizowania, nie zaś sanowania poprzez „instrumentalne” indywidualne wpisy do rejestru zabytków.

- Możliwe jest przykładowo wyróżnienie zabudowy głównych placów układu MDM: Konstytucji, Zbawiciela, Al. Wolności, będzie to jednak działanie – jak wspomniano powyżej – „instrumentalne”.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW


Barbara Jezierska

Otrzymują:

- 1/ adresat
- 2/ WUOZ a/a